

SKUPINA CREDITAS

CREDITAS



SKUPINA CREDITAS

CREDITAS

Představení investiční skupiny

Jsme dynamicky rostoucí česká investiční skupina, která se zaměřuje především na dlouhodobé investice v konzervativních odvětvích. Hlavními pilíři našeho podnikání jsou **finanční služby, realty a energetika**. Naším cílem je hledat na trhu nové příležitosti, využívat je a rozvíjet jejich potenciál.

Díky zodpovědnému přístupu k investičním projektům se nám daří dlouhodobě dosahovat růstu a vysoké návratnosti investic.

Zakladatelem a vlastníkem skupiny CREDITAS je Pavel Hubáček. Kořeny skupiny sahají až do roku 2013, přičemž aktuálně je ve skupině téměř 100 společností.



TVOŘÍME PEVNÉ HODNOTY

Hlavní oblasti působení

Finanční služby: banka a investiční fondy

Ve finančním sektoru máme téměř 30leté zkušenosti. Od roku 2022 byla součástí skupiny vedle Banky CREDITAS také Max banka, jejíž plánované sloučení s Bankou CREDITAS proběhlo 1. října 2024. V posledních letech jsme také založili několik investičních fondů.

Reality: nájemní bydlení a development

Skupina dlouhodobě investuje do nemovitostí, jako jsou administrativní budovy, skladové a průmyslové areály či obchodní centra. Realizuje rovněž **vlastní developerské projekty**, především rezidenční nemovitosti, a **investuje do pozemků**, které mají potenciál pro budoucí výstavbu. Cílem CREDITAS Real Estate je vybudovat během následujících několika let **portfolio nájemních bytů** a zařadit se mezi přední poskytovatele nájemního bydlení v ČR.

Energetika: distribuce a výroba energie

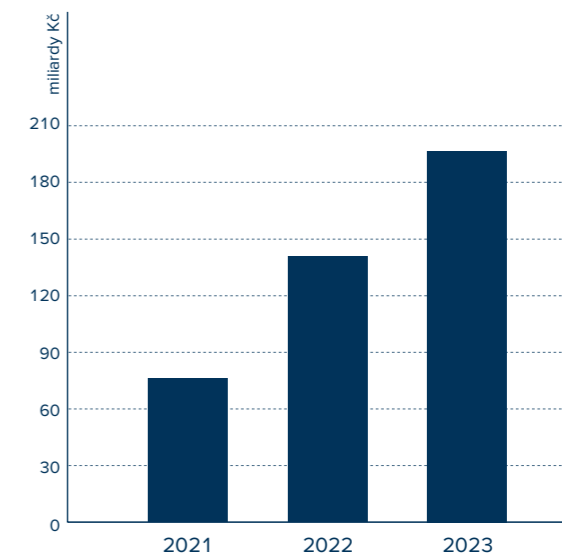
Skupina CREDITAS je prostřednictvím skupiny UCED **největším alternativním distributorem energie v Česku**. Vedle distribuce se zaměřuje i na výrobu elektřiny a tepla. Součástí je i divize Nová energetika, která se zaměřuje na decentralizaci, flexibilitu, kogenerační jednotky a bezodpadové hospodářství. UCED působí kromě Česka i na Slovensku a v Polsku.

Základní ekonomické ukazatele

BILANČNÍ SUMA

Celková bilanční suma skupiny k 31. 12. 2023 včetně bankovní části vyrostla na 195 miliard korun.

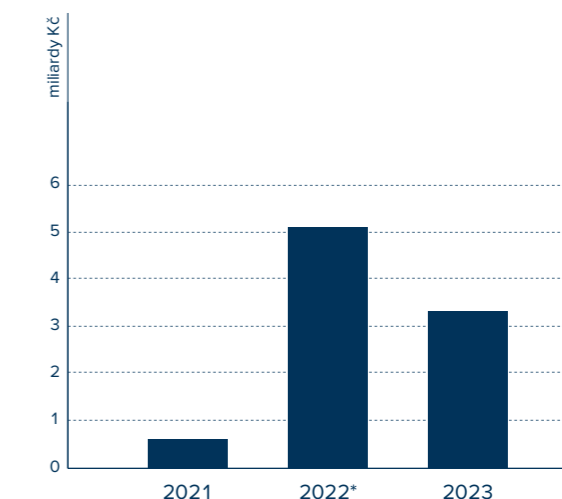
195 mld. Kč



ČISTÝ ZISK

Skupina zakončila rok 2023 se ziskem ve výši 3,3 miliardy korun (auditovaný údaj).

3,3 mld. Kč



* Včetně jednorázové položky související s akvizicí ExpoBank CZ

SKUPINA CREDITAS

Klíčoví lidé



Pavel Hubáček

zakladatel a vlastník skupiny

Řídí strategický rozvoj skupiny, expanzi a její další směřování. Patří mezi konzervativní a obezřetné investory, klade důraz na dlouhodobou strategii a reálnou hodnotu aktiv. Skupina CREDITAS se pod jeho vedením stala jednou z nejrychleji rostoucích českých investičních skupin.



Jiří Hrouda

člen představenstva a CEO skupiny

Člen představenstva skupiny CREDITAS má letité zkušenosti z bankovního a finančního sektoru v Česku i zahraničí. Více než pět let působil v manažerských funkcích v Citibank v Praze a Londýně. Ve skupině pracuje od roku 2016, zodpovídá za strategické projekty a investice. Je držitelem prestižní mezinárodní designace CFA.

SKUPINA CREDITAS

FINANČNÍ SLUŽBY



Finance: bankovní služby



Banka CREDITAS

Česká republika

Web

www.creditas.cz

Banka CREDITAS je českou bankou, která má přes 250 tisíc klientů. V rámci bankovních služeb obsluhuje retailovou i firemní klientelu. Bankovní licenci získala v roce 2016. Předtím působila na finančním trhu od roku 1996 jako záložna.

V říjnu 2022 koupila Expobank, pozdější Max banku, s níž 1. října 2024 zfúzovala. V roce 2024 Banka CREDITAS do svého portfolia přidala rovněž Spořitelni družstvo NEY.

SHRNUTÍ K 1. 10. 2024

254 tisíc

KLIENTŮ

10 mld. Kč

VLASTNÍ KAPITÁL (TIER 1)

196,4 mld. Kč

BILANČNÍ SUMA



Finance: leasingová společnost



EKORENT

Česká republika

Společnost EKORENT je poskytovatelem úvěrů a leasingového financování pro segment soukromého zdravotnictví. Pro své klienty financovala investice v hodnotě více než 5 miliard korun. Financuje jak zavedená zdravotnická zařízení, tak začínající lékaře bez vlastní podnikatelské historie.

1992

ROK ZALOŽENÍ

12 tisíc

UZAVŘENÝCH SMLUV

1,5 mld. Kč

BILANČNÍ SUMA

Web

www.ekorent.cz

Finance: úvěrový crowdfunding



CREDITSHARE

Česká republika

CREDITSHARE je fintechový start-up s licenci České národní banky poskytující zprostředkovatelské služby v rámci úvěrového crowdfundingu. Skrze vlastní online platformu propojuje investory s vlastníky projektů.

Web

www.creditshare.cz

Finance: investiční fondy



CREDITAS fondy

Česká republika

Web

www.creditasfondy.cz

Součástí skupiny CREDITAS jsou investiční fondy. Nejstarším fondem je CREDITAS Nemovitostní I, který investuje na realitním trhu.

Postupně vznikaly fondy kvalifikovaných investorů: CREDITAS ENERGY, CREDITAS LOAN a CREDITAS OPPORTUNITY.

Pro obhospodařování speciálních fondů a fondů kvalifikovaných investorů byla založena CREDITAS investiční společnost a.s., která nyní pracuje na založení dalších fondů skupiny.



SKUPINA CREDITAS

ENERGETIKA



Energetika: distribuce energie



UCED

Česká republika

Web

www.uced.cz

Energetická skupina UCED je licencovaným distributorem energií a největším alternativním distributorem elektřiny v České republice. Distribuční soustavy firmy UCED zásobují energií více než 7 100 stálých odběratelů, mezi nimiž jsou průmyslové podniky, logistická centra, administrativní budovy, ale také rezidenční čtvrti.

SHRNUTÍ V ČÍSLECH

1,3 TWh/rok

DISTRIBUOVANÉ ELEKTŘINY A PLYNU

160+

DISTRIBUČNÍCH SOUSTAV

4. největší v ČR

DISTRIBUTOR ENERGIÍ



Energetika: výroba elektřiny a tepla



UCED

Česká republika

Web

www.uced.cz

Skupina vlastní UCED BIO s.r.o., jednu z největších tepláren na biomasu v Česku. Energii vyrábí bezodpadovou technologií, která nezatěžuje životní prostředí.

Skupina UCED rovněž provozuje a spravuje UCED Elektrárnu Prostějov s. r. o., která se zaměřuje na podpůrné služby pro provozovatele české energetické přenosové soustavy – ČEPS. Pomáhá tak udržovat rovnováhu v české energetické síti.



Výroba, distribuce a dodávky energie



GGE

Slovenská republika

Web site

www.gge.sk

GGE patří mezi přední slovenské energetické skupiny. Její síť pokrývá 213 MW v oblasti tepla a více než 70 MW v oblasti elektřiny. Investuje do různých oblastí energetického průmyslu, od výroby elektřiny a tepla, přes distribuci až po dodávky.

GGE má více než 90 km tepelných rozvodů a její paroplynová teplárna v Považské Bystrici je jedním z největších zdrojů založených na kombinované výrobě elektřiny a tepla na Slovensku.

SHRNUTÍ V ČÍSLECH

0,8 TWh/rok

DISTRIBUOVANÉ ELEKTRINY A PLYNU

331,5 GWh/rok

VYROBENÉ ELEKTRINY

232,9 GWh/rok

VYROBENÉHO TEPLA



SKUPINA CREDITAS

REALITY

Reality: development a nájemní bydlení



**CREDITAS
Real Estate**

Česká republika

Web

www.creditasre.cz

Společnost CREDITAS Real Estate (dříve V Invest) působí na trhu již více než 30 let. K dnešnímu dni čítá její portfolio přes tisíc obytných jednotek v desítkách projektů. Soustředí se na samotný development, na akvizice již realizovaných funkčních budov i na poskytování nájemního bydlení. V zorném poli jsou především nemovitosti ve velkých městech a jejich okolí.

SHRNUTÍ V ČÍSLECH

5 500 bytů

V PŘÍPRAVĚ ČI REALIZACI

30 mld. Kč

HODNOTA PROJEKTŮ V PŘÍPRAVĚ



Reality: hotel



GRANDHOTEL PUPP

Karlovy Vary

Web

www.pupp.cz

Součástí skupiny je jeden z nejstarších a nejslavnějších evropských hotelů. Karlovarský Grandhotel Pupp je již déle než tři století místem setkávání a zábavy i synonymem pro prvotřídní gastronomii a služby. Hosté zde najdou vše, co k pobytu a relaxaci potřebují. Věhlas získal Grandhotel Pupp také díky Mezinárodnímu filmovému festivalu, v jeho pokojích totiž každoročně bydlí slavné české i světové celebrity.

SLAVNÍ HOSTÉ

Johann Sebastian Bach, Ludwig van Beethoven, Richard Wagner, ruský car Petr Veliký, rakouská císařovna Marie Terezie, britský král Eduard VII., herci Michael Douglas, Claudia Cardinalová, Robert Redford, Daniel Craig, Jude Law a další.

SHRnutí V ČÍSLECH

1701

ROK ZALOŽENÍ HOTELU

228

HOTELOVÝCH POKOJŮ

5

HVĚZD

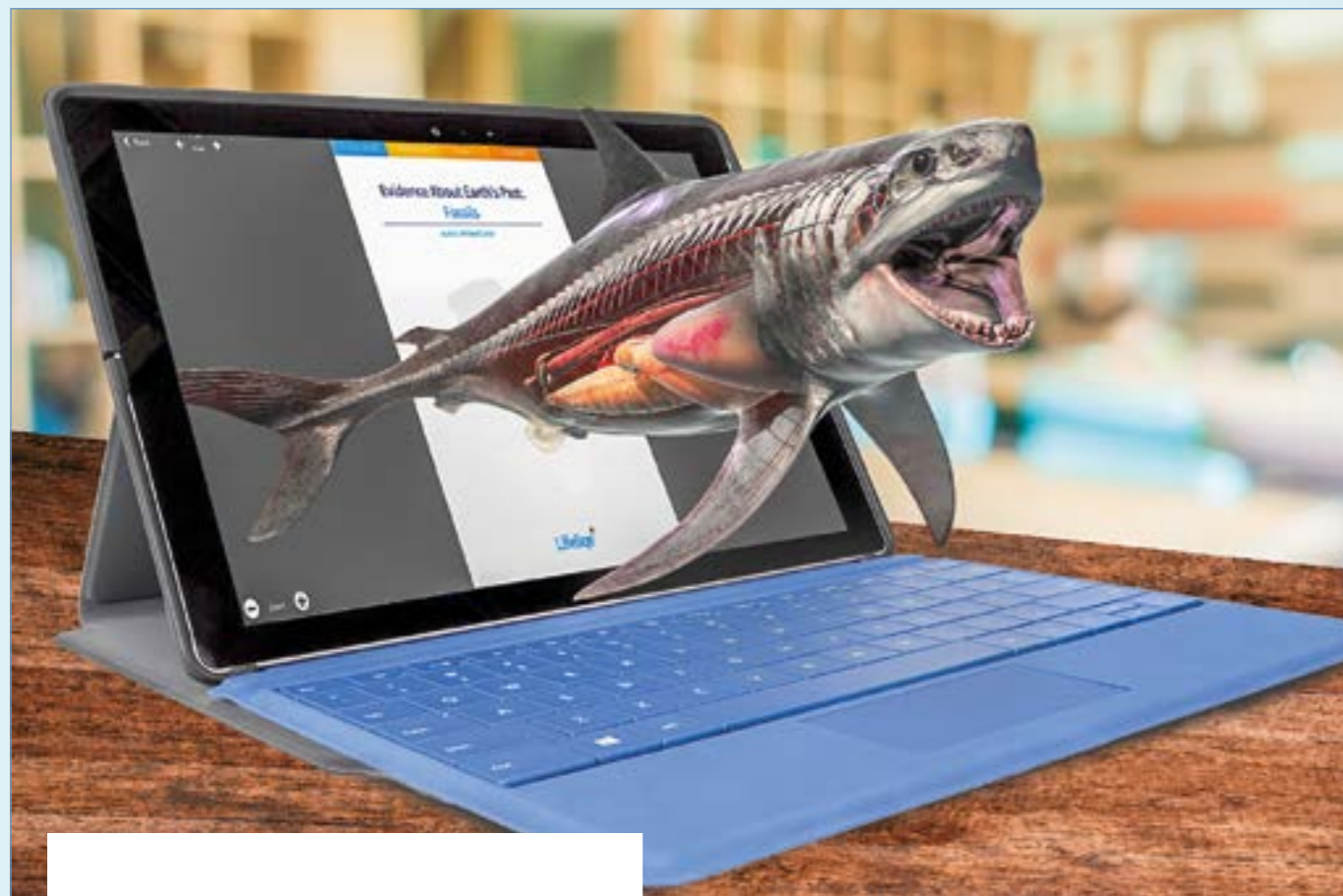


SKUPINA CREDITAS

OSTATNÍ



Ostatní: vzdělávání



LIFELIQE INC.

USA

Web

www.lifeliqe.com

Startup Lifeliqe vytváří s použitím nejmodernějších technologií virtuální simulace a chystá vzdělávací metaverse. Věnuje se i rekvalifikacím dospělých ve státě Nevada v USA, kde získal grant v rámci programu SANDI. Startup se zaměřuje se na aktuální trendy ve výuce dětí a dospělých. Společnost sídlí v San Francisku v USA, svoji vývojovou část má v České republice.

SHRNUTÍ V ČÍSLECH

100

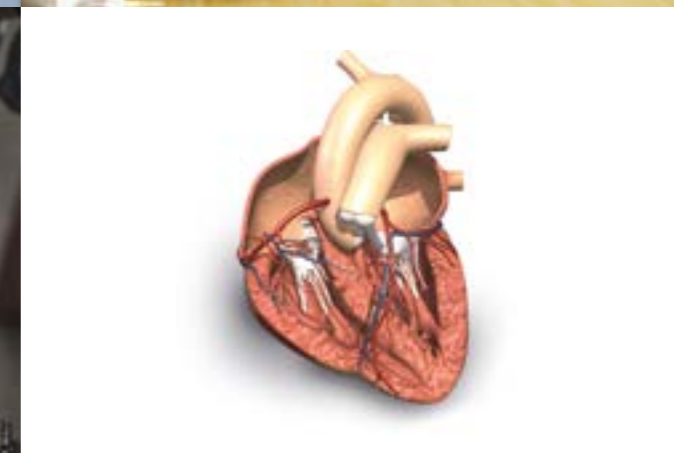
ZEMÍ INDIVIDUÁLNÍ UŽIVATELÉ

17

ZEMÍ INSTITUCIONÁLNÍ UŽIVATELÉ

1 600+

3D MODELŮ



SKUPINA CREDITAS

TVOŘÍME PEVNÉ HODNOTY



CREDITAS B.V.

De Boelelaan 30
1083 HJ Amsterdam
Nizozemsko

Zápis v OR: Obchodní rejstřík vedený Nizozemskou obchodní komorou,
registrační číslo 76639371

DIČ: NL860717999B01

e-mail: info@creditasgroup.cz

www.creditasgroup.cz

